

## Mot du Maire



Urbinoises, Urbinois,

Notre commune va bientôt compter 2000 habitants, mais depuis quelques semaines nous ressentons un ralentissement dans les projets immobiliers (8 permis depuis le début de l'année, alors que nous étions à 15 par semestre les années précédentes), en cause l'inflation et la difficulté de réaliser des projets d'envergure en raison d'une importante législation sur les zones humides.

Nous continuerons à investir dans le bien vivre ensemble mais les projets seront

plus étalés dans le temps pour tenir compte de l'envolée des prix.

Le Saint Urbain vous accueille au sein de sa nouvelle activité épicerie depuis début juin 2023. N'hésitez pas à venir la découvrir et échanger avec Mathilde et Stéphane.

Coté travaux, nous allons finaliser l'aménagement du centre bourg fin 2023 (Démolition de l'ancien commerce pour réaliser des parkings supplémentaires). Nous étudions actuellement les devis pour le nouveau centre technique municipal, et réfléchissons à étaler cet investissement sur 2 ans.

Un groupe de travail pour construire une nouvelle école publique a été lancé depuis quelques semaines. C'est un projet important qui pourrait voir le jour en 2025 si les subventions attendues sont validées.

Le déficit cantine prend une ampleur

inquiétante suite à l'explosion des prix des matières premières. Parents préparez-vous à une augmentation du prix du ticket à la rentrée 2023. Nous nous sommes rapprochés de la commune de la Garnache, qui construit actuellement sa propre cuisine, afin qu'elle puisse également nous livrer nos repas journaliers avec des produits locaux dont 50% de bio, tout en restant compétitifs au niveau du prix. Nous allons également mettre en place un nouveau système de gestion en ligne afin de supprimer les tickets.

Enfin, n'oubliez pas de venir nous retrouver le samedi 08 juillet à la zone de loisirs pour la fête de la musique légèrement décalée du fait de l'indisponibilité des groupes musicaux fin Juin.

Restant toujours à votre disposition, le conseil municipal et moi-même, vous souhaitons un bel été.

Didier BUTON

## Finances

L'excédent de fonctionnement qui permet de financer nos investissements est en baisse en 2022, du fait essentiellement de la baisse des subventions reçues de l'Etat et au déficit des cantines qui s'alourdit suite à l'explosion des matières premières.

### Budget de fonctionnement communal 2022

	DEPENSES		RECETTES
Charges à caractère général	263 245,93 €	Atténuation de charges	5 330,71 €
Charges de personnel	443 546,76 €	Produit des services	92 561,99 €
Atténuation de produits	90 090,00 €	Impôts et taxes	819 920,93 €
Autres charges de gestion courante	195 744,73 €	Dotations, subventions et participations	524 727,39 €
Charges financières	23 645,10 €	Autres produits de gestion courante	36 001,29 €
Charges exceptionnelles	0,00 €	Produits financiers	2,13 €
<b>opération d'ordre amortissement</b>	<b>33 895,96 €</b>	Produits exceptionnels	0,00 €
	<b>1 050 168,48 €</b>		<b>1 478 544,44 €</b>

**Excédent de fonctionnement dégagé en 2022**

**428 375,96 €**

### Budget d'investissement communal 2022

	DEPENSES		RECETTES
Remboursements d'emprunts	160 226,10 €	Dotations et fonds divers	217 880,11 €
Opérations d'équipement	999 073,00 €	Excédent de fonctionnement capitalisés	508 291,26 €
Immobilisations corporelles	359 729,86 €	Subvention d'investissement	331 753,13 €
Immobilisation en cours	48 660,41 €	Emprunts contractés	0,00 €
opération d'ordre	0,00 €	opération d'ordre amortissement	33 895,96 €
	<b>1 567 689,37 €</b>	opération patrimoniale	0,00 €
			<b>1 091 820,46 €</b>

**Déficit d'investissement en 2022**

**- 475 868,91 €**

## Station d'épuration

Nos remerciements aux services techniques qui gèrent le réseau et la station d'épuration.

Nous remarquons trop souvent que les pompes sont bloquées à cause de corps étrangers (lingettes, tampons...).

**ATTENTION :**  
Merci de ne rien jeter dans vos wc.



## Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal «PLUi»

(Mise en place prévue mi-2024)

### Un PLUi : pourquoi ?

Actuellement, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est le document d'urbanisme de référence dans votre commune.

Demain, le **PLUi apportera plus de cohérence**, car le projet d'aménagement ne **se limitera plus aux frontières communales**.

L'enjeu est d'importance :

- **Évaluer les besoins** en termes d'habitat, d'économie, d'agriculture, d'environnement, d'équipements...
- **Prévoir et planifier** le développement du territoire,

- S'inscrire dans **une démarche de développement durable**, afin de préserver l'environnement.

Ce document en cours de réalisation sera **l'unique support pour l'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme** (permis de construire, permis d'aménager, déclaration préalable) et **remplacera à terme le PLU** actuellement en vigueur dans votre commune.

### Les objectifs du PLUi

- **Réduire de 50% la consommation** des espaces agricoles et naturels (par rapport à la période 2008-2018),

- Produire environ **500 logements neufs par an** sur les 11 communes, dont 10 à 20 % de logements locatifs sociaux,

- Accueillir **6 000 habitants en plus en 10 ans** sur Challans Gois Communauté dont **500 à Saint-Urbain**.

# Travaux réalisés

lors du 1<sup>er</sup> semestre 2023

Réalisation d'une piste cyclable et piétonne Route de Sallertaine



Mise en place de barrières de sécurité aux arrêts de bus



## Réglementation des nuisances sonores

### Préservez vos voisins !

A l'approche des beaux jours, rappelons la réglementation relative à la lutte contre le bruit de voisinage.

Afin de protéger la santé et la tranquillité publique, tout bruit gênant causé sans nécessité ou dû à un défaut de précau-

tion est interdit, de jour comme de nuit. Les travaux de bricolage et de jardinage utilisant des appareils susceptibles de gêner le voisinage en raison de leur intensité sonore tels que les tondeuses à gazon, tronçonneuses, perceuses... sont autorisés aux horaires suivants :

- du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h à 19h30.
- le samedi de 9h00 à 12h00 et de 15h00 à 19h00.
- les dimanches et jours fériés de 10h00 à 12h00.



## En voiture Simone !



La municipalité a décidé d'adhérer au réseau de déplacement solidaire baptisé En voiture Simone ! Cette expression rend hommage à l'une des premières femmes titulaires du permis de conduire en 1929, Simone Louise des Forest, qui prendra le volant lors de courses de vitesse, conduira des camions de la Croix-Rouge durant la seconde guerre mondiale et sera la première femme à ouvrir une auto-école en 1950.

Le réseau comprend les communes de Beauvoir-sur-Mer, Bouin, Saint-Gervais et Saint-Urbain. Il repose sur des conducteurs bénévoles de moins de 75 ans et est destiné à des bénéficiaires de tous âges à partir de 14 ans. L'opération débute le 1er juin, du lundi au vendredi et éventuellement le week-end si un chauffeur est disponible. Les chauffeurs comme les passagers, devront adhérer à l'Assoli 85 de Beauvoir-sur-Mer, association support pour cette opération, pour un montant modique annuel de 5€ pour une personne seule et 10€ pour une famille. Le véhicule sera assuré par l'Assoli et une indemnité kilométrique compensatrice sera accordée aux chauffeurs.

Ce réseau permet de créer des liens intergénérationnels en aidant notamment ceux qui seraient empêchés de conduire ou de se déplacer.

**Nos remerciements aux chauffeurs déjà inscrits, d'autres volontaires sont invités à se faire connaître en mairie.**

**Erratum sur le numéro de téléphone du référent de Saint-Urbain sur les flyers « En voiture Simone ».** Si vous souhaitez utiliser ce service merci de contacter la mairie au 02 51 68 73 34.

**Veuillez nous excuser pour cette erreur.**

**ERRATUM**

## ADMR de Beauvoir-sur-Mer

### Attention, nouvelle organisation :

Depuis le 6 février 2023, l'accueil au public est assuré les mardis et jeudis de 8h30 à 12h30.

L'accueil téléphonique est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00 avec un numéro unique le 02 22 06 89 50.

L'ADMR est toujours en recherche de bénévole, Pourquoi pas vous ?



pour tous, toute la vie, partout



### Bénévole à l'ADMR, Pourquoi pas vous ?

L'association locale ADMR de Beauvoir sur Mer garantit des services d'aides auprès des familles, des personnes âgées ou en situation de handicap sur les communes de La Barre de Monts, Beauvoir sur Mer, Bouin, St Gervais, St Urbain.

En complément de l'action des 34 salariés à domicile, une équipe de bénévoles à taille humaine anime

Si vous souhaitez rendre service aux personnes de votre territoire dans un esprit de convivialité, rejoignez-nous !

L'association de Beauvoir sur Mer cherche de nouveaux talents bénévoles pour :

- ✓ Coordonner l'équipe de bénévoles
- ✓ Participer à l'organisation des animations
- ✓ Aider à l'utilisation des outils numériques

L'association propose plusieurs façons de s'engager selon vos envies et vos disponibilités. Pour découvrir l'ensemble des missions possibles, contactez-nous :



• benevole@admr85.org • www.admr85.org



### Besoin d'AIDE pour bien vivre chez soi ?

Pour accompagner vos proches de retour d'hospitalisation ou faciliter leur vie quotidienne, l'ADMR propose une offre globale de services à domicile.



Entretien de la maison



Aide à la personne



Sorties et loisirs



Téléassistance



Assistance administrative



Aide aux aidants « Bulle d'Air »

Les personnes en situation de handicap peuvent également bénéficier de ces services.



pour tous, toute la vie, partout

challansgois@admr85.org  
www.admr85.org

02 22 06 89 50

## Taxi Urbinois



(en week-end, en vacances, vos sorties au restaurant, vos soirées en discothèque, anniversaire...)

Tèl : 06 60 36 32 28

Email : taxiurbinois@gmail.com

Site : taxiurbinois.fr

Installé depuis plus d'un an dans votre commune de Saint-Urbain.

Fred de « Taxi Urbinois » vous propose ses services de transports médicaux et privés vers vos lieux de soins.

Transport vers les hôpitaux et cliniques de la région : Challans, Nantes, La Roche sur Yon, ainsi que les longues distances Bordeaux, Paris etc...

Véhicule conventionné par la sécurité sociale et les principales mutuelles, vous garantissant une prise en charge totale de vos transports médicaux.

« Taxi Urbinois » vous propose également ses services 7j/7 & 24h/24 sur rendez-vous, pour vos transports privés, vers les gares et aéroports pour vos départs.



## Epicerie

OUVERTURE EN JUIN AU ST URBAIN  
TEL. 09 52 86 22 57



Le conseil municipal souhaite que cette nouvelle épicerie, au design chaleur bois, corresponde à vos besoins de proximité.

Venez rejoindre Mathilde et Stéphane, ils se feront un plaisir d'échanger sur les produits que vous désirez trouver dans ce lieu. : Produits frais, Produits de 1<sup>re</sup> nécessité, Produits locaux ...

## ... Conseiller numérique France Services ...

Le service «Conseiller numérique France Services» existe sur la communauté de communes depuis juillet 2023.

Ce service vient **en complément** de la Maison France Services de Beauvoir et des associations locales. La Maison France Services accompagne les usagers dans les démarches administratives.

Le rôle d'un conseiller numérique est d'accompagner les publics éloignés du

numérique par **des rendez-vous individualisés et ou des ateliers** :

- Prendre en main un équipement informatique (ordinateur, smartphone, tablette ...),
- Naviguer sur internet,
- Envoyer, recevoir, gérer ses courriels,
- Installer et utiliser des applications utiles sur son smartphone,
- Créer et gérer (stocker, ranger, partager)

ses contenus numériques,

- Connaître l'environnement et le vocabulaire numérique,
- Apprendre les bases du traitement de texte ... et aussi utiliser un clavier, une souris...

Le service a lieu dans les 11 communes et il est gratuit.

Appelez Anne CANTIN au 06 71 33 00 41 pour réserver un créneau.

**CONSEILLER NUMÉRIQUE France services**

**FRANCE RELANCE**

**France services**

**Horaires d'ouverture BEAUVOIR-SUR-MER**

Lundi	09H00 - 12H30 / 13H30 - 16H00
Mardi	09H00 - 12H30 / 13H30 - 16H00
Mercredi <sup>(*)</sup>	09H00 - 12H00
Jeudi	09H00 - 12H30 / 13H30 - 16H00
Vendredi	09H00 - 12H00

(\*) Rendez-vous possible le mercredi, de 13h30 à 17h00 :  
- à Bouin et La Gerriache (semaines paires)  
- à Bois-de-Cené et St-Christophe-du-Ligneron (semaines impaires)

**INFORMATIONS PRATIQUES**

☎ 06 71 33 00 41  
📍 Beauvoir - 06000 Beauvoir-sur-Mer  
**GRATUIT ET OUVERT À TOUS !**  
SUR RENDEZ-VOUS

## Services Divers

### Service par Challans Gois Communauté

Un service d'enlèvement **des encombrants** est disponible **uniquement sur rendez-vous**, par téléphone au 02 44 36 30 36.  
L'enlèvement est payant (40 € les 2m3).

### La Mairie

Elle sera fermée le samedi 15 juillet 2023 et tous les samedis du mois d'août.

## Téléthon

Le téléthon recherche un référent pour la commune, si vous êtes intéressé merci de contacter la mairie.

**AFM TÉLÉTHON**  
INNOVER POUR GUÉRIR



## Fête de la Musique



## Calendrier des Manifestations

**1<sup>ER</sup> JUILLET**

CONCOURS DE PÉTANQUE

Comité des Fêtes

**2 JUILLET**

KERMESSE

Ecole Privée

**8 JUILLET**

FÊTE DE  
LA MUSIQUE

**29 JUILLET**

BAL DE LA MOULE FRITE

Comité des Fêtes

**6 AOÛT**

VIDE GRENIER

Ecole st Joseph

**9 SEPTEMBRE**

FORUM DES  
ASSOCIATIONS

**17 SEPTEMBRE**

JOURNÉE DU PATRIMOINE :  
COURSE D'ORIENTATION OU CIRCUIT DU PATRIMOINE  
AU DEPART DE LA ZONE DE LOISIRS - 10H00

**4 OCTOBRE**

REPAS DES  
RETRAITÉS DYNAMIQUES

**15 OCTOBRE**

VIDE TA CHAMBRE

ADEP

**21 OCTOBRE**

SOIRÉE TARTIFLETTE

Comité des Fêtes

**1<sup>ER</sup> NOVEMBRE**

OUVERTURE DE  
LA DISTILLATION

**19 NOVEMBRE**

APRÈS MIDI JEUX

Faites vos jeux

**26 NOVEMBRE**

MARCHÉ DE NOËL

# Nouveautés sur Saint-Urbain

## Terre de jeux 2024

Des courses d'orientation Nature & Patrimoine sur toutes les communes

Dans le cadre des animations « Terre de Jeux 2024 », Challans Gois propose des parcours d'orientation « nature et patrimoine » sur les 11 communes du territoire.

Depuis mi-avril, 5 parcours sont proposés sur les communes de Châteauneuf, Froidfond, Saint-Christophe-du-Ligneron, Saint-Urbain et Sallertaine. Les autres parcours seront mis en place pour l'été.

Ces courses d'orientation sont accessibles librement pour découvrir, en solo, entre amis ou en famille, la faune, la flore et le patrimoine en toute autonomie !

Départ à proximité du Camping Les Rouches

Accédez au parcours :

- En version numérique avec l'application mobile en scannant le QR CODE ci-dessous
- En version papier à récupérer auprès des mairies concernées aux heures et jours d'ouverture habituels



## Circuit du patrimoine

L'Office de Tourisme GO Challans GOis vous propose de découvrir le patrimoine du territoire de Challans Gois Communauté grâce à une série de 11 brochures qui vous accompagneront lors de vos visites sur les communes.

Sur chacune d'entre elle, un plan vous permettra de vous orienter facilement, illustrée d'une quinzaine de photos et descriptifs des points incontournables.

Toutes les brochures de ces circuits sont à la fois disponibles dans nos Bureaux d'Information Touristique, en mairies mais également en téléchargement sur le site <https://www.challansgois-tourisme.fr/>

À venir chercher en mairie.



**Dimanche**  
**17 septembre**  
**rendez-vous à 10h00**  
**à la zone de loisirs**

pour la journée du patrimoine nous vous proposons d'effectuer la course d'orientation ou bien le circuit du patrimoine de notre commune au départ de la zone de loisirs à 10h00.

