Département de la Vendée

COMMUNE DE SAINT URBAIN

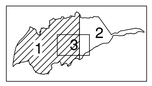
PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV

PLAN DE ZONAGE N°1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal pour l'approbation du PLU en date du 20 Septembre 2011.

Le Maire



Echelle : 1 / 5 000

Septembre 2011

Etablissement du P.L.U.	PRESCRIT	PROJET ARRETE	PROJET APPROUVE
	28-02-2006	16-12-2008	20-09-2011

BUREAU D'ETUDES PARCOURS Architecture - Urbanisme - Paysage - Environnement
27 Rue de l'Abreuvoir 79500 MELLE Tel 05.49.27.05.12 Fax 05.49.27.05.29
E-mail : contact@parcours-ingenierie.fr

N

LEGENDE

- Limite de zone
- Limite de secteur
- **U** Urbain dense
- **Up** Urbain pavillonnaire
- **IAUh** A Urbaniser à court terme - Habitat
- **IAUe** A Urbaniser à court terme - Entreprise
- **IAUl** A Urbaniser à court terme - Loisir
- **IIAU** A Urbaniser à long terme
- **A** Agricole
- **Ai** Agricole inconstructible
- **N** Naturel
- **Ne** Naturel écart
- **Nl** Naturel loisirs
- **Nas** Naturel assainissement
- **Nt** Naturel tourisme
- Limite de la zone Natura 2000
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du CU
- Haie classée au titre de l'article L.130-1 du CU
- Haie - Elément de paysage à préserver au titre de l'article L.123-1-7 du CU
- Site archéologique
- Limite du lit majeur de l'étier de Sallertaine
- Etang
- Etier, ruisseau et nappe d'eau
- Canaux
- Limite de la Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.) Création le 11-04-2000
- Loi Barnier (Article L.11.1.4 du CU) RD 948 Par rapport à l'axe de la route, recul de 75 mètres
- Loi sur le Bruit (Article R.123.11b du CU) RD 948 Par rapport à l'emprise de la route, recul de 100 mètres

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Désignation / Lieu	Superficie	Bénéficiaire
1	Structure d'accueil pour personnes âgées	8 800 m2	Commune
2	Aménagement du carrefour RD 59 et RD 120	450 m2	Commune
3	Aménagement du carrefour RD 59 et RD 120	410 m2	Commune
4	Création d'une liaison piétonne	1 935 m2	Commune
5	Stationnement pour les commerces existants et l'école publique	1 000 m2	Commune
6	Désenclavement de secteurs bâtis par la création d'une voirie	760 m2	Commune
7	Places de stationnements pour sécuriser les abords de l'école privée	600 m2	Commune
8	Aménagement du carrefour La Ricardière et RD 120	910 m2	Commune

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20110927170300+02’00’)
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20110927170300+02’00’)
/CreationDate
(Utilisateur)
/Author
-mark-